

ÅRSBERETNING FOR ODDERØYAS VENNER 2025

GENERELT

2025 ble et «all time high» år! Aldri har aktiviteten vært større i organisasjonens 30 årige historie. Omsetning på kafeen, utleie og dugnadsinnsatsen har aldri vært større. Likeledes har Odderøyas Venner fått offentlig anerkjennelse og støtte for den innsatsen vi gjør for byens befolkning og tilreisende.

STYRET

Styret har i perioden hatt 10 styremøter. Vi er representert i Kristiansands kommunes Kulturhistorisk gruppe og i Driftsutvalget for Odderøya. Styret har også i perioden hatt flere separatmøter med etater, organisasjoner og enkeltpersoner.

Styret har bestått av:

Steinar Ose	Styreleder og leder
Bjørn Kjørrefjord	Sekretær
Terje Bakken	Styremedlem og dugnadsleder
Anne Louise Tønnessen	Styremedlem og ansvarlig for kafeen
Roger Værnes	Kasserer og forretningsfører
Svein Øderud	Varamedlem og ansvarlig for søknadsprosesser
Evy Ann Hummervoll	Styremedlem

Evy Ann trakk seg fra styret etter halvgått løp. Hun er fortsatt ansvarlig for foreningens sosiale medier.

Revisor har vært Jan Pedersen og formann valgkomite har vært Helge Kristiansen.

Utenom styret er:

Fred Eliassen ansvarlig for tilgangen til ytre bom.

Claus Musæus er ansvarlig for å administrere utleie.

KAFEDRIFTEN

Kafeen på Søndre batteri er foreningens største ordinære inntektskilde. I 2025 har vi også fått erfare hva været har å si for omsetningen. Omsetningen har variert fra kr 1200 til 27000! Omsetningen i 2025 var like over kr 600.000, og det nærmer seg rekord.

I 2025 fikk vi endelig skiftet kjøkkeninnredning og gjort gulvarealet litt større. Alle er tilfredse med den nye løsningen.

For første gang kan vi også melde at vi har nok kafevertene!

I fjor investerte vi også i flere bord rundt kafeen. Særlig 2-mannsbordene er blitt populære, og vi har skaffet mye arbeid til bedriften i Bykle.

Det elektriske anlegget på kafeen og i Krutthuset er blitt betydelig oppgradert.

Det er avholdt 2 informasjonsmøter for kafevertene med godt oppmøte.

Kafevertene er foreningens ansikt utad, og styret takker kafevertene for den flotte jobben de gjør for Odderøyas Venner.

DUGNADSGJENGEN

Odderøyas Venner har en dugnadsgjeng som besitter mange kvaliteter og ferdigheter og står over en maskinpark som setter oss i stand til å holde grøntområdene på hele øya i innbydende stand. Dugnadsgjengen har utført flere jobber for Kristiansand Eiendom, for kulturetaten og for Fylkeskommunen ifm arbeider ved Odderøya Fyr samt for Museet. Flere av disse jobbene har vært utenfor det som er definert som vårt ansvarsområde.

De har også nedlagt et betydelig arbeid når kjøkkenet skulle skiftes på kafeen.

Dugnadsgjengen har fått nytt arbeidstøy i 2025, og ingen burde nå være i tvil om hvor arbeiderne kommer fra!

Dugnadsgjengen arbeider i nært samarbeid med Parkvesenet og andre etater i kommunen.

Dugnadsdagen er hver tirsdag, og da møter som regel 15 mann opp, klare til innsats. En innerkrets av 4-5 personer er imidlertid på øya nesten hver dag.

Denne gjengen er grei å ha for kommunen ved arbeider som krever rask respons (travelt for eksempel) eller som i fjor ifm Midnattkonserten under Tall Ships Races.

Det er gjennomført betydelige arbeider ved Fyret etter forespørsel fra foreningen i Kanalbyen. Trefelling og flising. Flis lagt på sti.

MERKING AV STIER

Alle stier er nå merket på Odderøya. Oppmåling og montering av skiltene er gjort av oss. Vi hadde god hjelp av DnT Sør og sponsormidler var innhenta (kr 75.000.- fra Spareskillingsbanken). Disse ble imidlertid trukket tilbake fordi parkvesenet brukte for lang tid for å bestemme om det kunne være logoer på skilta (fra et kalenderår til et annet). Odderøyas Venner måtte da ta regningen sjøl.

GUIDING OG OIENTERINGER

Også i 2025 har det vært stor aktivitet. Skoleklasser har fortsatt gratis omvisning. Det er gjennomført ca 40 omvisninger/orienteringer. Mange enkeltpersoner og små grupper har også fått omvisningen til sterk redusert pris eller gratis.

UTLEIEVIRKSOMHETEN

Alle våre utleieobjekter er populære å leie, kafeen mest i sommerhalvåret. Inntektene ligger på omtrent samme nivå som fjorårets.

Vi forventer at etterspørselen for leie av lavvo vil øke etter hvert som denne er innarbeidet i markedet.

Lavvoen kan benyttes av hvem som helst i ukedagene, flere skoler og organisasjoner har fått tilgang til nøkkelen, og lavvoen benyttes flittig av disse.

I Østre brakke er det også monter lyddempende plater i taket for å bedre akustikken noe som gjør at en kan føre mer enn 1 samtale om gangen!

SAMARBEID MED FESTIVALER

Også i 2025 hadde Odderøyas Venner etablert samarbeid med festivaler; Sommerbris og Halvøyfestivalen som de største.

I fjor var ikke dette helt problemfritt! Vi ble søndagen nektet adgang til festivalområdet slik at folk ikke kunne besøke kafeen. Det ble mistet nøkler, og elektrisk anlegg måtte byttes på Krutthuset.

Alle disse forhold er i ettertid ordnet opp i, og det er tatt skritt for at dette ikke skal skje igjen.

Odderøyas Venner ønsker et godt samarbeid med festivalarrangører i framtiden.

MILITÆRHISTORISKE ANLEGG OG MUSEUMSKANONER

På Odderøya finnes om lag 40 militærhistoriske anlegg samt 2 museumskanoner. Anleggene er av svært varierende stand, størrelse og historisk interesse. Odderøyas Venner har intet ansvar for vedlikehold av museumskanonen, men har gjort dette siden 1995. Bunkere etc vedlikeholdes på den måten at de ikke forringes for mye av tidens tann.

Kanonene er i kommunens eie, og anleggene eies av Kristiansand Eiendom.

Odderøyas Venner vil ta initiativ overfor kommunen for å få utarbeidet en avtale om vedlikehold av anlegg og museumskanoner.

ØKONOMI

Økonomi vil bli orientert om som eget punkt på Årsmøtet.

Generelt kan en si at foreningen har en god økonomi. Dette setter oss i stand til å gjennomføre nødvendige tiltak for å bedre foreningens drift, vedlikehold av de bygg vi disponerer samt tilrettelegge for fine naturopplevelser.

FORSLAG TIL PROSJEKTER 2026

Videreutvikling av utstillingen i Haubitsanlegget videreføres i samarbeid med Museet.

En satses på å få tett tak og nye nedløp på Kaldkrigsanlegget slik at en kan få tørket opp anlegget og at dette kan framstå i en noe bedre stand.

Nytt ventilasjonssystem er også planlagt. I dag er det kun kaldluft som blåses inn i anlegget.

Det vil bli foreslått for Parkvesenet at Mellomveien og Viljebakken settes i bedre stand, Dette er store prosjekter det vil bli søkt økonomisk støtte for.

AVSLUTNING

Odderøyas Venner vil også i 2026 arbeide for at Odderøya fortsatt skal være et attraktivt turområde for byens befolkning og tilreisende.

Vi vil fortsatt formidle øyas 400 årige militære historie og samarbeide med offentlige etater og andre aktuelle samarbeidspartnere.

Odderøya februar 2025

Styret

Odderøyas Venner



Årsregnskap 2025

Odderøyas Venner

Resultatregnskap

Odderøyas Venner

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Driftsinntekt		1 576 029	2 791 822
Varekostnad		259 899	168 327
Lønnskostnad	1	-	-
Annen driftskostnad		1 352 429	2 626 284
Sum driftskostnader		1 612 328	2 794 611
Driftsresultat		- 36 299	- 2 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45 170	43 471
Annen finanskostnad		-	-
Resultat av finansposter		45 170	43 471
Ordinært resultat før skattekostnad		8 871	40 682
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		8 871	40 682
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-	-
Overført til annen egenkapital		8 871	40 682
Sum overføringer		8 871	40 682

Balanse Odderøyas Venner

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Fordringer			
Kundefordringer og forskuddsbetalte leie		68 344	6 014
Sum Fordringer		68 344	6 014
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 036 522	1 188 728
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 036 522	1 188 728
Sum Eiendeler		1 104 866	1 194 743
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	598 187	589 316
Sum opptjent egenkapital		598 187	589 316
Sum egenkapital		598 187	589 316
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	439 524	570 000
Sum avsetning for forpliktelser		439 524	570 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	67 155	35 427
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Annen kortsiktig gjeld		-	-
Sum kortsiktig gjeld		67 155	35 427
Sum gjeld		506 679	605 427
Sum egenkapital og gjeld		1 104 866	1 194 743

Odderøya 17 / 03 2026
Styret i Odderøyas Venner

Steinar Ose
Styreleder

Roger Værnes
Styremedlem

Terje Bakken
Styremedlem

Anne Louise Tønnesen
Styremedlem

Bjørn Kjørrefjord
Styremedlem

Svein Øderud
Styremedlem

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter blandedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetles i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Skatt

Foreningen er ikke skattepliktig. Det blir følgelig ikke beregnet betalbar skatt eller utsatt skatt, eller bokført skattekostnad i årsregnskapet.

Note 1 - Lønnskostnad, antall anstatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Foreningen har ikke siden 2022 hatt fast ansatt personell.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Foreningen har ingen ansatte og heller ingen bundne bankinnskudd til dekning av skatt.

Foreningen har en vekselbeholdning i kasse på kafeen på kr 500,-

Øvrige bankinnskudd består av foreningens driftskonto og høyrentekonto hvor også tilskuddet foreningen sammen med Vest Agder Museet har fått fra Henrik von Zernikow Loss Legat står plassert, 31.12.2024 kr 439.524,-

Noter til regnskapet 2025

Note 3 - Egenkapital

Annen egenkapital	2025	2024
Pr. 01.01.	589 316	548 634
Årets resultat	8 871	40 682
Pr. 31.12.	598 187	589 316

Note 4 - Avsetning for forpliktelser

Det avsatt kr 439.524, Midler fra Henrik von Zernikow Loss Legat
Midlene er Øremerket videreutvikling av Haubitz anlegget. Bruken skal skje i samråd med Vest Agder Museet

Note 5 - Annen Kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld består pr 31.12.2024 av fakturaer i leverandørreskontro

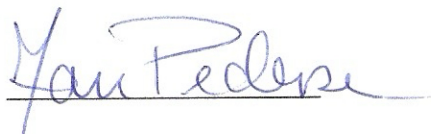
Odderøyas Venner revisjonsuttalelse 2025

Jeg har, som valgt revisor for Odderøyas Venner, evaluert regnskapsføringen for 2025.

I år har jeg vurdert bilagene elektronisk. Ettersom resultat og balansen justert for dette er sammenfallende med resultatene fra tidligere år, mener jeg foreningen kan ha tillit til at Odderøyas Venner sitt regnskap for 2025 gir et korrekt bilde av virksomheten.

Anbefaler derfor at Årsmøte godkjenner regnskapet.

Kristiansand 20. februar 2026

A handwritten signature in blue ink that reads "Jan Pedersen". The signature is written in a cursive style with a horizontal line underneath the name.

Jan Pedersen